

Jegyzőkönyv

Készült: a Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 5-én megtartott rendkívüli *nyilvános* testületi üléséről.

Jelen vannak: Csizmazia Sándor polgármester, Kiss Attila alpolgármester, Iker Józsefné, Kozmáné Stefkó Teréz, Mayer Attila, Váradi Balázs és Váradiné Szakács Anita képviselők (6 fő)

Meghívottak közül megjelentek:

Szabó Márta jegyző

Csizmazia Sándor polgármester köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a 7 főből 7 fő testületi tag jelen van. Jegyzőkönyv vezetésére javasolja Szabó Márta jegyzőt, a javaslattal a képviselők egyetértenek. Napirendnek a meghívó szerinti tárgysorozatot javasolja.

Javaslatával a testület egyetért, azt elfogadja és egyhangúlag 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet állapítja meg:

NAPIREND

- I. Közétkeztetéssel kapcsolatos döntések
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- II. Falubusz beszerzés lezárása
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- III. Szándéknyilatkozat Versenyképes Járások második köréről
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- IV. Egyebek

Zárt ülés:

- V. Szociális ügyek
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

I. számú napirendi pont: Közétkeztetéssel kapcsolatos döntések

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy az ismert események miatt a közétkeztetésben szolgáltató váltásra van szükség. Több tárgyaláson vett részt. A cél az volt, hogy legalább olyan ajánlatot kapjon az önkormányzat, mint az előző volt. Fontos volt a melegítő konyháért fizetendő 12 havi bérleti díj és a két fő jogfolytonos átvétele. Ezekben a kérdésekben sikerült megegyezni.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy a gazdálkodási előadó is és ő is további részleteket egyeztetett a feltételekkel és a szerződéssel kapcsolatban. A képviselők már az ajánlatban a végső számokat látják. Először az Atroplusz Kft-vel történő közös megegyezésről kellene döntenie a testületnek. A közös megegyezéssel kapcsolatban kérte a Kft., hogy a két dolgozó jogfolytonos átvétele kerüljön bele a megállapodásba.

Váradai Balázs képviselő kérdezi, hogy tart-e igényt az Atroplusz eszközökre. Tudomása szerint kerültek át az iregszemcsei konyhára eszközök.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy tudomása szerint ezek visszakerültek a helyi konyhára.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy még nem mindegyik került vissza. A megállapodás aláírása ennek függvénye, de annak melléklete lesz egy eszközlista. Javasolja a megállapodás elfogadását.

A javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egytért, azt elfogadja és 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete 109/2025. (XI. 5.)
határozata az Atroplusz Kft-vel kötött szerződések közös megegyezéssel
történő felmondásáról**

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ATROPLUSZ Kft-vel (9800 Vasvár, József Attila u. 23-25.) 2023. november 1. napján kötött vállalkozási és bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését és azzal egyetért.

A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja a szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: a polgármester

Csizmazia Sándor polgármester javasolja, hogy a Hungast 14 Kft. ajánlatát fogadja el a testület és hatalmazza fel a szerződés aláírására.

A javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egytért, azt elfogadja és 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete 110/2025. (XI. 5.)
határozata az Hungast 14 Kft.-vel ajánlatának elfogadásáról**

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Hungast 14 Kft. (1119 Budapest, Fehérvári u. 85.) Magyarkeszi közétkeztetés ellátásra vonatkozó ajánlatát és azt elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: a polgármester

II. számú napirendi pont: A falubusz beszerzés lezárása

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy "Falugondoki szolgálat elindításához falubusz beszerzése Magyarkeszin" című pályázati felhívás keretében 3 db érvényes ajánlat érkezett. Ismerteti a mellékelt írásos előterjesztés alapján az ajánlatokat és javasolja a Fodor Autó Kft ajánlatának elfogadását.

A javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetért, azt elfogadja és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete 111/2025. (XI. 5.)
határozata falugondnoki gépjármű beszerzés lezárásáról**

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a nyert "Falugondoki szolgálat elindításához falubusz beszerzése Magyarkeszin" című, 4049660993 azonosítószámú pályázat keretében a falubusz beszerzése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során benyújtott árajánlatokat és úgy határozott, hogy

1. mindhárom ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. a bíráló bizottság javaslatát elfogadva a bruttó 15 690 718,- Ft összegű ajánlatot adó, Fodor Autó Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy ő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot és vele köti meg a szerződést az ajánlatukban meghatározott feltételekkel.

arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot és vele köti meg a szerződést az ajánlatukban meghatározott feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

I. számú napirendi pont: Szándéknyilatkozat Versenyképes Járások második köréről

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a múlt pénteken a polgármesterek a versenyképes járások második körének pályázati lehetőségeiről kaptak tájékoztatást. A polgármesterek döntése alapján az első körben alkalmazott elv szerint osztják fel a pályázati támogatást. Az összeg felét lakosságszám alapján a települések kapják meg, az összeg másik felét pedig tizenegy közös hivatal között osztják szét. Ismét legalább három településnek kell konzorciumban valamilyen fejlesztést ebből a támogatásból megvalósítania. Felsőnyék és Magyarkeszi 19 milliós nagyságrendben részesül ebből a támogatásból. Harmadik településnek Nagykónyi szállna be csendestársként. Mindhárman a kamerarendszer fejlesztésére pályáznának. Felsőnyékkal közösen oldanák meg a fejlesztést úgy, hogy Magyarkesziben lenne a központ. Régebb óta foglalkozik a kamerák témakörével, és egyeztetve Felsőnyékkal ennek keretében a KMB iroda épületének felújítására is lehetne fordítani. Most csak egy szándéknyilatkozatra van szükség a testülettől, melyben a főbb célt a kamerarendszer kiépítését és az épület felújítását kell meghatározni. A két település 5-5 millió forintot fordítana a kamerákra és 9 millió maradna az épületre.

Váradi Balázs képviselő elmondja, hogy arra az épületre nagyon rá fér a felújítás, főleg a hátsó részére. A 9 millió forint viszont jó, ha állagmegóvásra elég.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a kamerarendszerre van már ajánlat, de beleférne egy sebességmérő is.

A képviselők a sebességmérő és a trafibox hasznosságáról a közlekedés lassítására tett hatásáról beszélgetnek.

Váradi Balázs képviselő szerint csak azért felújítani az épületet, hogy a kameraközpont ott legyen, nem célszerű. Mi lesz a posta épületével? Volt arról szó, hogy a KMB iroda oda kerülhetne. A posta épületére is ráférne a felújítás.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy most csak egy szándéknyilatkozatra van szükség, aminek a lényege a kamerarendszer kiépítése és épület felújítása. Menetközben pedig, ha az önkormányzat megkapja a posta épületét, akkor lehetne konkrétan megjelölni az épületet, és kérni arra ajánlatot. El tud képzelni két külön rendszert, ahol az egyik a közterületet veszi, a másik pedig vagyonvédelmi céllal az önkormányzati épületeket, hivatal udvarát, építkezéseket stb.

Váradi Balázs képviselő kérdezi, hogy a hivatal épületén lévő kamera működik, vagy kamu kamera.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy felvételt nem lehet vele készíteni, 1 hónapos előfizetés volt rajta, csak az élőképre lehet ránézni. Lejárt, most kamukamera. Sajnos délből a közmunkások csak itt hagyják a hivatal udvarán az eszközöket, bárki elviheti azokat.

Váradi Balázs képviselő szerint az eszközök esetében mindenkinek felelnie kell az eszközért, amit használ. Ha azonban kamerával akarjuk megvédeni, akkor arra szabályzatot kell kidolgozni, hiszen a munkások az udvaron járnak, tudniuk kell, hogy figyelik őket. Öltözőre, szociális helyiségre nem nézhet a kamera, a lényeg, hogy ennek komoly szabályi vannak. Itt pedig ment a kamera. Ez súlyos adatvédelmi sértés.

Váradiné Szakács Anita képviselő szerint ez zaklatás is. Példának az iskolai rajzpályázatot említi, ahol a szülőkkel a gyermekek minden rajza mellé beleegyező nyilatkozatot kell aláíratni. Képviselőként neki is felelőssége, hogy ezt jelezze. Ez törvénytelen így, le kell szerelni.

Váradi Balázs képviselő a vadkamerákkal kapcsolatos egyre szigorúbb szabályokat említi.

Csizmazia Sándor polgármester a közvagyon védelméről beszél. A régi nem működő kamerák is fent vannak még, mint kamukamerák. A dolgozók pedig tudtak róla, de hangsúlyozza, hogy már nem működik.

Váradi Balázs képviselő szerint ennek meg van a formája, le kell szabályozni.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy az önkormányzatnak van adatvédelmi felelőse. Már egyeztettek vele. Ha meglesz a rendszer, hogy pontosan hol lesznek a kamerák, és merre néznek, kidolgozza rájuk a szabályzatot.

Váradiné Szakács Anita képviselő a temetőben lévő tűzről beszél. Meggyújtották és elföldelték.

Váradi Balázs képviselő szerint a közmunkások a polgármester utasítására csinálták.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy ő erre nem utasította a közmunkásokat. A rendelet szerint meghatározott napon és tűzgyújtó helyen kellett volna tüzet gyújtani, de a szabadsága idején ezt nem tartották be, nem így történt. A hosszú évek alatt összetolt lombot és gallyat gyújtották meg, melyre rengeteg vizet hordtak, de másnap újra gyulladt. Nem tudni mi van még ott, de tud róla, napokig füstölgött.

A képviselők a tűzoltási lehetőségről, a temetőbe illegálisan lerakott szemétről beszélnek.

Váradiné Szakács Anita képviselő a Művelődési Ház felújítása során történt beázásról érdeklődik.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy valóban a hétvégi esőzés során az épület a kivitelező hibájából beázott. A könyvtár padlóját a vállalkozó kicseréli.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy a könyvtáros beszélt a vármegyei könyvtár illetékesével. Kérték, hogy pakolja össze a könyveket, padló csere után kijönnek és segítenek a rendszerezéssel történő visszapakolásban.

Váradiné Szakács Anita képviselő kérdezi, hogy a savanyító mikor lesz befejezve. Igazán lehetne hatni már az E. ON-ra a villanybekötés ügyében. Most igazán kihasználhatná a polgármester a kapcsolatait. Egy 400 fős faluban Mucsiban néhány hónap alatt átadták a savanyítót. Itt miért nem sikerül? Mi készült el a megszavazott 400 ezer forintból?

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy az E.ON-nál regisztrált villanyszerelővel van kapcsolata. Egy e-mailre vár az E.ON-tól. Ami eddig elkészült az az óra, az óradoboz, a bekötés, munkadíja, az új oszlop, a villanyóra földelése tehát, bekötésre kész állapotban van. Most az amperbővítésre vár, mivel két óra volt és egy óra fog odakerülni. A háromszor 16 amper lesz kétszer 32 amperre cserélve.

Váradi Balázs képviselő kérdezi, hogy miért van erre szükség.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy azért, mert a rendezvénytér is innen kap áramot, az árusok, a színpadi hangosítás szintén. Tájékoztatást ad az elektromos fejlesztésekről, amik érintették az orvosi rendelőt, érintik a savanyítót, és a következő fejlesztés a sport órája lenne.

Váradiné Szakács Anita képviselő ismét hangsúlyozza, hogy ő már minden követ megmozgatott volna a bekötésért, márcsak a termények feldolgozása miatt is.

Csizmazia Sándor elmondja, hogy a feljelentőnek köszönhetően már nem kell sietni.

Váradiné Szakács Anita képviselő hangsúlyozza, hogy a pénz bele lett fektetve, fontos lenne, hogy elkészüljön.

Csizmazia Sándor polgármester szerint a befektetett pénz a jövőben megtérül.

Váradiné Szakács Anita képviselő elmondja, hogy a savanyúság kárba ment, a közmunkások munkája is kárba ment.

Csizmazia Sándor polgármester szerint ezért nem ő az egyedüli felelős, mert mindenki tudott róla, hogy így zajlik a savanyítás.

Váradi Balázs képviselő szerint az önkormányzat működésért a polgármester a felelős.

Váradiné Szakács Anita képviselő elmondja, hogy neki az fájt, hogy a polgármester támogatást kért a képviselőktől, megkapta, és még mindig nincs kész a savanyító. Hosszú hónapok óta. A másik téma a játszótérek kérdése. A múlt alkalommal a polgármester nem említette, hogy a Kormányhivatal járt itt ellenőrizni a játszótéreket.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy valóban volt itt a Kormányhivatal ellenőrizni. Előtte egy céggel ellenőriztette le a játszótéreket, erről beszéltek a múlt alkalommal, készült egy hibalista, ez alapján kezdték a játékokat rendbe tenni, illetve eltávolítani a már nagyon rossz állapotban lévőket. Mire a hivatali ellenőr jött, mindent rendben talált.

A képviselők a játszótér felújításának szükségességéről, miértjéről beszélnek.

Váradiné Szakács Anita képviselő megemlíti, hogy az Együtt Magyarakesziért Egyesület ajánlotta fel a forrás kitisztítását. Még mindig nincs kész.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy van öt éve helyreállítani.

Váradiné Szakács Anita képviselő kérdezi, hogy 5 évig így fog kinézni.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, ennyit tudtak csinálni, ez is jelentős segítség, már a csövön folyik a víz, nem a föld alól bugyog fel. Megrendelte a bevizsgálását.

A képviselők ismét visszatérnek a temetői tűz esetére, arra, hogy a Csokonai utca felől zárni kellene a temetőt.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy meg lett erősítve a ravatalozó előtetője. Kapott egy plusz zárszerelvényt a héten. Lemosták a nagy keresztet és lefestették a Halottak napjára. Kiszedtek néhány kiszáradt thuja tuskót. Most az összes kuka tele volt, négy darab, ezer literes kuka szemét ment el, az ünnep óta.

Szabó Márta jegyző jelzi, hogy a versenyképes járások ügyében még nem döntött a testület.

Csizmazia Sándor polgármester összefoglalja, hogy a Versenyképes Járások második körében az önkormányzat kamerarendszert szeretne kiépíteni és épületfelújítás révén kialakítani a kamerarendszer központját. Mindezt Felsőnyék és Nagykónyi önkormányzataival egy konzorciumban. Javasolja ennek elfogadását.

A javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetért, azt elfogadja és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarakeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete 112/2025. (XI. 5.)
határozata a Versenyképes Járások második köréről**

Magyarakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Versenyképes Járások Program” pályázaton való részvételt, és azzal egyetért.

A Képviselő-testület a pályázaton való részvétel érdekében konzorcium alakításáról dönt Felsőnyék, és Nagykónyi részvételével.

A Képviselő-testület a „Versenyképes Járások Program” keretén belül kamerarendszer kiépítését és a rendszer központját szolgáló épület felújítását tervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

IV. számú napirendi pont: Egyebek

Váradi Balázs képviselő elmondja, hogy bár nem hozta el, de kért árajánlatot egyedi szennyvíztisztító telepítésre. Ismerteti a működésének elvét.

Egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt, Csizmazia Sándor polgármester megköszönte a megjelentek részvételét, a testület nyilvános ülését bezárja. A testület zárt ülésen folytatja munkáját.



Szabó Márta
jegyző



Csizmazia Sándor
polgármester

**Magyarkeszi Község Önkormányzatának
Polgármestere
7098 Magyarkeszi, Szabadság u.2.
☎Tel: 74/578-005**

Mag/53-36/2025.

MEGHÍVÓ

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. november 5. napján (szerda) 17. 00 órai
kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye: a Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal
(7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.)**

Napirendi javaslat

- I. Közétkeztetéssel kapcsolatos döntések
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- II. Falubusz beszerzés lezárása
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- III. Szándéknyilatkozat Versenyképes Járások második köréről
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- IV. Egyebek

Zárt ülés:

- V. Szociális ügyek
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

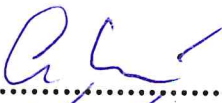
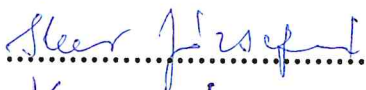
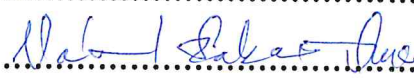
Magyarkeszi, 2025. október 31.


Csizmazia Sándor
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 5-én megtartott rendkívüli üléséről

1. Csizmazia Sándor	polgármester	
2. Kiss Attila	alpolgármester	
3. Iker Józsefné	képviselő	
4. Kozmáné Stefkó Teréz	képviselő	
5. Mayer Attila	képviselő	
6. Váradi Balázs	képviselő	
7. Váradiné Szakács Anita	képviselő	
8. Szabó Márta	jegyző	
9. Orsós Gyula	RNÖ elnök	
10. Göttlingerné Pintér Judit	Járási Hiv. vez.	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Megállapodás a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására kötött vállalkozási és bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A jelen megállapodást egymással, közös megegyezéssel kötik az alábbi Felek:

Megrendelő / Bérbeadó:

Magyarkeszi Község Önkormányzata

Képviseli: Csizmazia Sándor polgármester

Székhely: 7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.

Telefon: 74/578-005

E- mail: mkesziph@gmail.com

Adószám: 15414447-2-17

Bankszámlaszám: 11746029-15414447

Vállalkozó / Bérelő:

ATROPLUSZ Kft.

Képviseli: Kóbor Attila ügyvezető és Kulcsár Gábor ügyvezető

Székhely: 9800 Vasvár, József Attila u. 23-25.

Cégjegyzékszám: 18 09 108 430

Telefon: 06 20 395 5146

E- mail: penzugy@atroplusz.hu

Adószám: 14581094-2-18

Bankszámlaszám: 12094507-01613293-00100000

(együttesen: „Felek”)

1. Előzmények:

Felek 2023. november 1. napján határozott időre megkötötték a közétkeztetési vállalkozási szerződést, valamint a Magyarkeszi, Köztársaság u. 8. sz. alatti 102 m2 területű ingatlanra (tálalókonyha) vonatkozó bérleti szerződését. A vállalkozási szerződés és a bérleti szerződés tartalmát a Felek magukra nézve irányadónak ismerik el.

2. A szerződések megszüntetése

Felek megállapodnak, hogy közös megegyezéssel a közöttük létrejött:

2. 1. Vállalkozási szerződés (közétkeztetési szolgáltatás nyújtására) és

2. 2. Bérleti szerződés (tálalókonyha, Magyarkeszi, Köztársaság u. 8.) a jelen megállapodás aláírásának napjával, azaz 2025. november 15. napjával hatályukat veszítik. (a továbbiakban: „Szerződések”).

3. Átadás-átvétel, leltár, kulcsok

3.1. A Bérelő vállalja, hogy a bérleményt és a hozzá tartozó eszközöket (a bérleti szerződés mellékletében szereplő leltár alapján) legkésőbb a jelen megállapodás hatálybalépésének napján átadja Bérbeadónak, és átadás-átvételi jegyzőkönyvet

vesznek fel. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza az eszközök állapotát, a kulcsok átadását és amennyiben vannak, a levonások/korrekciók részletezését.

3.2. Az átadás helyszíne: Magyarkeszi, Köztársaság u. 8.

4. Pénzügyi elszámolás, végszámla

4.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás hatálybalépését követő 30 napon belül kölcsönösen elszámolnak egymással minden, a Szerződésekből eredő lejárt és esedékes követelés tekintetében (teljesítési időszakok, bérleti díjak, befizetések, visszajáró összegek, esetleges kötbérek, kártérítési igények stb.). A Bérelő/Vállalkozó legkésőbb a megszűnés napjáig kiállítja és megküldi végszámláit, a Megrendelő/Bérbeadó pedig a megállapodott elszámolásnak megfelelően 30 napon belül teljesít.

4.2. Amennyiben a felek az elszámolás során vitás tételt állapítanak meg, azt jóhiszeműen, írásban részletezik és a rendezésére 15 napos egyeztetési határidőt adnak egymásnak.

5. Kötelezettségek, felelősség, kártalanítás

5.1. A Bérelő vállalja, hogy a bérlemény átadásakor azt rendeltetésszerű, a szerződéseknek és jogszabályoknak megfelelő állapotban adja vissza, figyelemmel a bérleti szerződés 3.8–3.9. pontjaira.

5.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás aláírásával a felek a huzamosabb jövőre vonatkozó további követelésekről kifejezetten lemondanak, feltéve, hogy az 3. pont szerinti végleges elszámolás eredményeként nincs egyezményes tartozás. A végleges elszámolás kiegyenlítése után a Felek egymással szemben további követelést nem támasztanak, kivéve a szerződésekben kifejezetten fenntartott és jogszabályból fakadó kötelezettségeket.

6. Titoktartás

Felek megerősítik, hogy a korábbi szerződésekben foglalt titoktartási kötelezettségek a megszűnés után is fennmaradnak az eredeti szerződések szerinti tartalommal.

7. Jogkövetkezmények, felek jogainak fenntartása

7.1. A jelen megállapodás aláírásával a Szerződések a Felek közös megegyezésével megszűnnek, a szerződések rendes vagy rendkívüli felmondására vonatkozó szabályokat (így határidőket) a Felek most egymással nem alkalmazzák, mert a megszüntetés közös megegyezéssel történik (hivatkozás: vállalkozási szerződés 8.1. a) pont; bérleti szerződés 5.2.).

7.2. Jelen megállapodás nem érinti azon kötelezettségek fennmaradását, amelyeket jogszabály alapján a Feleknek bizonyos időre meg kell őrizniük (pl. könyvviteli, adó- és ellenőrzési iratok).

8. Jogviták, alkalmazandó jog

A jelen megállapodásból eredő jogviták rendezésére - ha a Felek megállapodása előzetes egyeztetéssel 30 napon belül nem jön létre - a szerződésekben korábban rögzített illetékes bíróságok rendelkeznek kizárólagos illetékességgel (Tamási Járásbíróság vagy Szekszárdi Törvényszék).

9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletei:

9.1.1. Átadás-átvételi jegyzőkönyv (leltárral)

9.1.2. Végszámla(ák) és elszámolási kimutatás.

9.2. Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható, a módosítást mindkét fél képviseletére jogosult személy írásban aláírja.

9.3. A jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Magyarkeszi, 2025. november ..

.....
Vállalkozó/Bérlő képviselője

.....
Megrendelő/Bérbeadó képviselője
polgármester

.....
ellenjegyzések (szükség szerint)

Dátum:	2025. október 21.	Oldalak száma:	1/2
Címzett:	Magyarkeszi Község Önkormányzata Csizmazia Sándor polgármester úr	Feladó:	Hungast 14 Kft. 1119 Budapest, Fehérvári út 85. Kovács Krisztina üzletfejlesztési munkatárs
Telefon:	-	Telefon:	+3670 442 30 71
E-mail:	keszi.polgarmester@gmail.com	E-mail:	kovacs3.krisztina@hungast.hu
Tárgy:	Árajánlat óvodai, általános iskolai korosztály közétkeztetésére, valamint szociális étkeztetésre Magyarkeszi Község Önkormányzata részére, az iskolai tálalókonyha üzemeltetésével		

Tisztelt Polgármester Úr!

Mindenekelőtt köszönjük megtisztelő érdeklődésüket étkeztetési szolgáltatásunk iránt.

Ezúton megküldjük az étkeztetési szolgáltatásra vonatkozó árajánlatunkat, amely ajánlatunk 30 napig érvényes.

Díjaink az alábbiak:

Korcsoport/étrend	Étkezési típus	Nettó eladási ár Ft/adag	Nettó Norma Ft/adag	Nettó rezszi Ft/adag
ÓVODA Normál étrend	Tízórai	320 Ft	174 Ft	146 Ft
	Ebéd	990 Ft	404 Ft	586 Ft
	Uzsonna	320 Ft	174 Ft	146 Ft
	ÖSSZESEN	1 630 Ft	751 Ft	879 Ft
ÓVODA Diétás étrend	Tízórai D	400 Ft	217 Ft	183 Ft
	Ebéd D	1 235 Ft	505 Ft	730 Ft
	Uzsonna D	400 Ft	217 Ft	183 Ft
	ÖSSZESEN	2 035 Ft	938 Ft	1 097 Ft
Általános iskola Normál étrend	Tízórai	390 Ft	220 Ft	171 Ft
	Ebéd	1 210 Ft	511 Ft	699 Ft
	Uzsonna	390 Ft	220 Ft	171 Ft
	ÖSSZESEN	1 990 Ft	950 Ft	1 040 Ft
Általános iskola Diétás étrend	Tízórai D	485 Ft	274 Ft	211 Ft
	Ebéd D	1 510 Ft	637 Ft	873 Ft
	Uzsonna D	485 Ft	274 Ft	211 Ft
	ÖSSZESEN	2 480 Ft	1 184 Ft	1 296 Ft
Szociális Normál étrend	Ebéd	1 210 Ft	900 Ft	310 Ft
Szociális Diétás étrend	Ebéd D	1 510 Ft	1 123 Ft	387 Ft

- Fenti díjaink tartalmazzák a szolgáltatással, valamint az iskolai tálalókonyha üzemeltetésével kapcsolatos költségeket, ennek keretében különösen a
 - nyersanyagköltséget;
 - a főzőkonyhai működési költségeket (Főzőkonyha: Iregszemcse), az ételkészítés költségét;
 - a tálalókonyhai személyzet (2 fő, jogfolytonos továbbfoglalkoztatással átvett munkavállaló) biztosítását,
 - nettó 250 ezer Ft/hó összegű bérleti díj megfizetését az iskolai szorgalmi időszak hónapjaira vonatkozóan (12 hónap/év)
 - az ételszállító edények használatának költségét, valamint a szükség szerint napi kétszeri kiszállítás költségét is.
 - a szociális ebéd díjai házhozszállítási (=laccímre szállítási) költséget nem tartalmaznak, egyetlen kiszállítási pontra történő szállítással kalkuláltunk.
- Díjaink a 27%-os Általános Forgalmi Adót nem tartalmazzák.

Dátum:	2025. október 29.	Oldalak száma:	1/1
Címzett:	Magyarakeszi Község Önkormányzata Csizmazia Sándor polgármester úr	Feladó:	Hungast 14 Kft. 1119 Budapest, Fehérvári út 85. Kovács Krisztina üzletfejlesztési munkatárs
Telefon:	-	Telefon:	+3670 442 30 71
E-mail:	keszi.polgarmester@gmail.com	E-mail:	kovacs3.krisztina@hungast.hu
Tárgy:	Árajánlat óvodai, általános iskolai korosztály közétkeztetésére, valamint szociális étkeztetésre Magyarakeszi Község Önkormányzata részére, az iskolai tálalókonyha üzemeltetésével – MÓDOSÍTOTT!		

Tisztelt Polgármester Úr!

Ismételten megküldjük korábbi árajánlatunkban szereplő eladási áraink nyersanyagnorma-rezsi költség bontását, amely a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltakhoz illeszkedik.

Díjaink bontását az alábbiakban részletezzük:

Korcsoport/étrend	Étkezési típus	Nettó eladási ár Ft/adag	Nettó nyersanyagnorma Ft/adag	Nettó rezsi Ft/adag
ÓVODA Normál étrend	Tízórai	320 Ft	137 Ft	183 Ft
	Ebéd	990 Ft	317 Ft	673 Ft
	Uzsonna	320 Ft	137 Ft	183 Ft
	ÖSSZESEN	1 630 Ft	591 Ft	1 039 Ft
ÓVODA Diétás étrend	Tízórai D	400 Ft	137 Ft	263 Ft
	Ebéd D	1 235 Ft	317 Ft	918 Ft
	Uzsonna D	400 Ft	137 Ft	263 Ft
	ÖSSZESEN	2 035 Ft	591 Ft	1 444 Ft
Általános iskola Normál étrend	Tízórai	390 Ft	173 Ft	217 Ft
	Ebéd	1 210 Ft	402 Ft	808 Ft
	Uzsonna	390 Ft	173 Ft	217 Ft
	ÖSSZESEN	1 990 Ft	748 Ft	1 242 Ft
Általános iskola Diétás étrend	Tízórai D	485 Ft	173 Ft	312 Ft
	Ebéd D	1 510 Ft	402 Ft	1 108 Ft
	Uzsonna D	485 Ft	173 Ft	312 Ft
	ÖSSZESEN	2 480 Ft	748 Ft	1 732 Ft
Szociális Normál étrend	Ebéd	1 210 Ft	709 Ft	501 Ft
Szociális Diétás étrend	Ebéd D	1 510 Ft	709 Ft	801 Ft

1. Díjaink a 27%-os Általános Forgalmi Adót nem tartalmazzák.

Várjuk szíves visszajelzésüket!

Üdvözlettel:

Kovács- Varga Andrea
Üzletfejlesztési igazgató

Dátum: 2025. október 21.

Oldalak száma: 2/2

Címzett: Magyarkeszi Község Önkormányzata
Csizmazia Sándor polgármester úrFeladó: Hungast 14 Kft.
1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Kovács Krisztina üzletfejlesztési
munkatársTárgy: Árajánlat óvodai, általános iskolai korosztály közétkeztetésére, valamint szociális étkeztetésre
Magyarkeszi Község Önkormányzata részére, az iskolai tálalókonyha üzemeltetésével

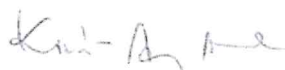
3. Az ételszállítás menete: reggeli órákban a tízórai és uzsonna alapanyagait és a pékárut szállítjuk, míg egy következő kiszállítás során, 11:00-11:15 között a kétfogásos meleg ebédet melegen tartó badellákban, ételszállító edényekben visszük a címekre. A kora délutáni órákban az üres ételszállító edények visszagyűjtése történik szállító kollégánk által az intézmények tálalókonyháiról.
4. Az egyéni diétás étkezések műanyag csomagolásban egyénileg felcímkézve kerülnek leszállításra igény esetén, szakorvosi igazolás alapján a jogszabályi háttérnek megfelelően, 25%-os felár ellenében. Díjtáblázatunkban ezt is feltüntettük az Önök számára.
5. Jogszabály szerinti előírás alapján gyümölcsöt és zöldséget is biztosítunk a gyermekek számára.
6. Étkeztetési szolgáltatásunkat várhatóan 2025. november 15-től tudjuk megkezdeni az Önök intézményeiben.
7. A fent szereplő kedvezményes díjakat szerződésünk szerint 2026. október 31-ig tartjuk.
8. Ajánlatunk érvényessége: 30 nap

Bízunk benne, hogy Ajánlatunk elnyeri a tetszésüket.

Bármilyen felmerülő kérdés esetén kérem, keressenek bizalommal.

Várjuk szíves visszajelzésüket!

Üdvözlettel:



Kovács-Varga Andrea
Üzletfejlesztési igazgató

A Képviselő-testület 2025. november 5-ei ülésének II. számú napirendi pontjához:
Döntés beszerzési eljárásról – MFP-ÖTIFB/2025 - falubusz ellátása

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Magyarkeszi Község Önkormányzata MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú, "Falugondoki szolgálat elindításához falubusz beszerzése Magyarkeszin" című pályázati felhívás keretében támogatást nyert 4049660993 azonosítószámú pályázatával.

Jelen előterjesztésben a „kivitelezési feladatok ellátása” tárgyban kerültek bekérésre árajánlatok a csatolt ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint.

Az Ajánlattételi Felhívásra 3 db érvényes ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

S. sz.	Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27 % (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1.	Fodor Autó Kft.	12.374.029.-	3.316.689.-	15.690.718.-
2.	Autócentrum Szabó Kft.	12.537.415.-	3.360.801.-	15.898.216.-
3.	Baumgartner Autócentrum Kft.	12.540.000.-	3.361.499.-	15.901.499.-

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a legkedvezőbb ajánlatot **Fodor Autó Kft.** adta.

Határozati javaslat:

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a nyert "Falugondoki szolgálat elindításához falubusz beszerzése Magyarkeszin" című, 4049660993 azonosítószámú pályázat keretében a falubusz beszerzése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során benyújtott árajánlatokat és úgy határozott, hogy

1. mindhárom ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. a bíráló bizottság javaslatát elfogadva a bruttó 15 690 718,- Ft összegű ajánlatot adó, Fodor Autó Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy ő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot és vele köti meg a szerződést az ajánlatukban meghatározott feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Magyarkeszi, 2025. november 5.


Csizmazia Sándor
polgármester

